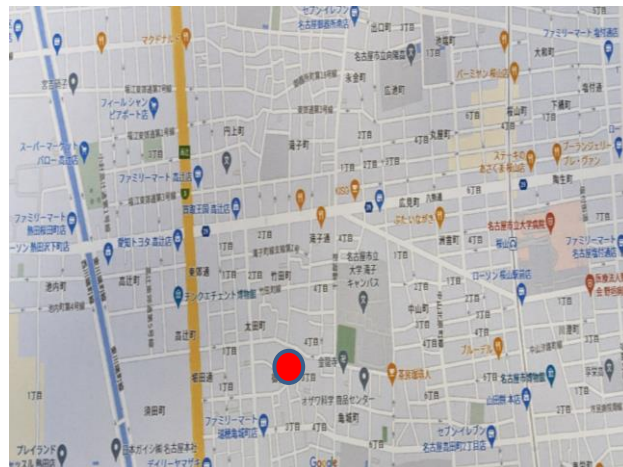


# 名古屋市瑞穂区御劔町土地（八劔社の隣り）

分筆も応相談！ A区画¥2,980万 B区画¥3,150万



\*参考プランとなりますので実際には金額・面積が変動する場合がございます。

\*黄色部分はセットバック部分となります。

物件種目	売地		最適用途	住宅用地								
価格	総額	5,500万円	m <sup>2</sup> 単価	60.0万円								
所在地	名古屋市瑞穂区御劔町二丁目42番											
交通	名古屋市営地下鉄桜通線		桜山	駅 徒歩 17分								
土地面積 (私道含まず)	302.30	m <sup>2</sup>	地目	宅地								
私道負担		m <sup>2</sup>	地勢	傾斜地								
セットバック	約16.04		m	建築条件	無							
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	3.0	m	方向	南東	幅員	6.3	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	16.0	m	方向	東	幅員	1.8	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要								
用途地域	第一種住居地域		地域地区	準防火								
建ぺい率	60%		容積率	200%								
その他の制限	高度地区 (15m高度地区)		緑化地域	都市再生特別措置法								
設備・条件												
現況	更地		引渡時期	相談 ( )								
備考	東南角地、建築参考プラン有り 御劔小学校約350m、瑞穂ヶ丘中学校約660m											

## 株式会社オフィスパーク 不動産事業部

☎ 052-219-2018  
FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigo1@officepark-net.jp  
H P http://www.officepark-net.jp/  
所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告有効期限		原田	*広告作成中に売却済の場合ご容赦下さいませ *見学ご希望の方は物件担当者直通番号にてご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361
		報酬額	
広告作成日		売主の為不要	