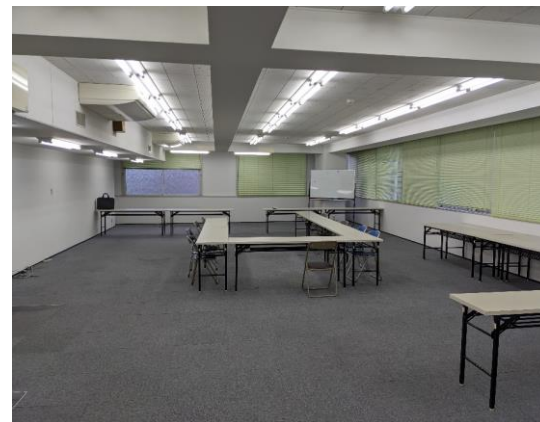
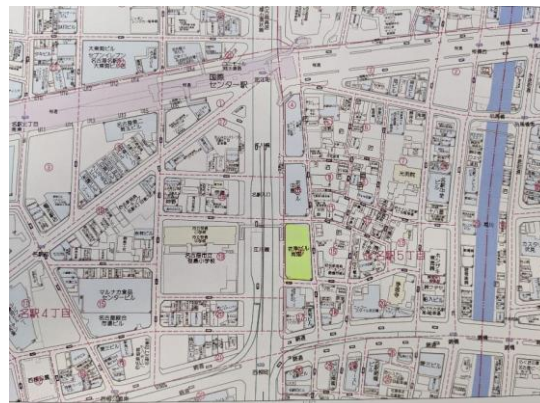


花車ビル南館 区分事務所



お気軽にお問い合わせくださいませ。



物件種目	事務所			
建物名称	花車ビル南館			
価格	総額	2,980	万円	うち消費税
管理費	120,572	円/月	修繕積立金	45,063 円/月
借地料		円/月	その他	円/月
所在地	名古屋市中村区名駅五丁目23番3号			
交通	名古屋市営地下鉄桜通線 国際センター 駅 徒歩 5 分			
敷地面積	1,646.06	m ²	敷地権割合 共有持分	19,106 / 100万
土地権利	所有権		用途地域	商業地域
専有面積	145.28	m ²	バルコニー	南東 向き m ²
間取り			築年月	1967年5月
建物構造	SRC		総戸数	戸
所在階	6	階	地上階	9 階 地下階 1 階
駐車場	空有		駐車場月額	27,000 円/月
分譲会社			施工会社	
設備・条件	空調			
管理組合	有		管理形態	自主管理
管理人状況	常駐		管理会社	花車ビル南館管理組合法人
現況	空家		引渡時期	相談 ()
付帯権利			想定利回り	%
備考	駐輪場1300円 専用倉庫294.5円/m ² 平成28年10月耐震補強工事完了 賃貸条件：賃料338030円(税込) 共益費144870円 保証金6カ月 償却30%			

株式会社 オフィスパーク

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigy01@officepark-net.jp
H P http://www.officepark-net.jp/
所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

TEL 052-219-2018

FAX 052-219-2166

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告有効期限	2023年6月26日	原田	* 広告作成中に売却済の場合ご容赦下さいませ * 見学ご希望の方は物件担当者直通番号にてご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361
		報酬額	
広告作成日	2023/3/27	売主の為不要	