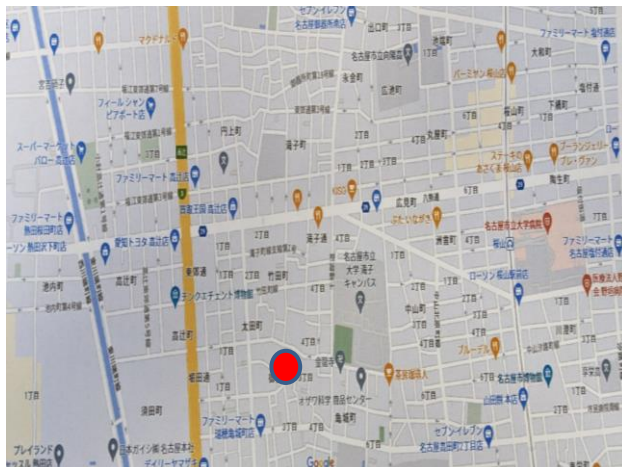


名古屋市瑞穂区御劔町土地（八劔社の隣り）

分筆も応相談！ A区画¥2,980万 B区画¥3,150万



*参考プランとなりますので実際には金額・面積が変動する場合がございます。

*黄色部分はセットバック部分となります。

物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価格	総額	5,500 万円	m ² 単価	60.0 万円						
所在地	名古屋市瑞穂区御劔町二丁目42番									
交通	名古屋市営地下鉄桜通線		桜山 駅	徒歩 17 分						
土地面積 (私道含まず)	302.30 m ²	地目	宅地							
私道負担		m ²	地勢	傾斜地						
セットバック	約16.04 m		建築条件	無						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	3.0 m	方向	南東	幅員	6.3 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	16.0 m	方向	東	幅員	1.8 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種住居地域		地域地区	準防火						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他の法令上の制限	高度地区 (15m高度地区)		緑化地域	都市再生特別措置法						
設備・条件										
現況	更地		引渡時期	相談 ()						
備考	東南角地、建築参考プラン有り 御劔小学校約350m、瑞穂ヶ丘中学校約660m									

株式会社オフィスパーク 不動産事業部

☎ 052-219-2018

FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigo1@officepark-net.jp
H P http://www.officepark-net.jp/
所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告有効期限	2023年6月26日	原田	*広告作成中に売却済の場合ご容赦下さいませ *見学ご希望の方は物件担当者直通番号にてご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361
広告作成日	2023/3/27	報酬額 売主の為不要	